



# MAESTRÍA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA Y FE PÚBLICA

**CLAVE DEL PLAN DE ESTUDIOS: 2015.**  
**Modalidad: Cuatrimestral**  
**Duración: 4 cuatrimestres (1 año 4 meses)**

## **Objetivo:**

El Maestro en Valuación Inmobiliaria y Fe Pública será un profesional de excelencia en el campo de la valuación inmobiliaria, capaz de aplicar los conocimientos y las diversas técnicas para determinar el valor estimado de un bien, de acuerdo a sus características inherentes y con base en las variables concurrentes, desde los aspectos sociales, económicos y físicos, así como también, sean capaces de interpretar los datos técnicos, estadísticos e indicadores derivados de las normas institucionales vigentes, aplicando los más rigurosos planteamientos de ética profesional. Con una formación desde todos los ámbitos requeridos en el medio de la valuación, jurídico, económico, administrativo, fiscal y mercantil que permita un desarrollo profesional de excelencia.

## **Perfil de Ingreso:**

Para ser candidato a la maestría el alumno debe ser egresado de la licenciatura en derecho, contaduría y administración, ingeniería civil, arquitectura, economía, finanzas y otros fines además de casos en los que la Junta Académica lo determine. Con capacidades para: la comunicación verbal y escrita, resolución de problemas, organización, adaptación a diferentes circunstancias, razonamiento lógico.

- Con habilidades para: realizar Investigación, divulgar conocimientos, participar en la docencia, trabajar en equipo, crear e innovar, manejo de datos.
- Ser una persona honorable, confiable, tolerante y discreta.
- Egresados con un sólido dominio de las diferentes técnicas de valuación y de los conocimientos básicos en economía, contabilidad, legislación y finanzas, que permitan dar soporte a la aplicación de dichas técnicas.
- Con conocimientos que lo capaciten para que se adapte de manera eficaz y flexible a los requerimientos de la sociedad, que constantemente evoluciona en magnitudes y complejidad, ya sea a través de participar en despachos o consultorías, o en general por la venta de servicios profesionales.
- Tener aptitud y experiencia en el trabajo en equipo.
- Poseer facilidad para la lectura y la escritura académica.
- Haber desarrollado la comprensión lectora de textos en inglés.





- Capacidad de análisis
- Actitudes tendientes a superación
- Capacidad de planteamiento y solución de problemas
- Compromiso institucional.
- Inquietud e interés por la investigación

### **Antecedente académico de ingreso:**

#### **Perfil de Egreso:**

A partir de los conocimientos y la práctica adquirida en el programa de Maestría, el egresado contará con los conocimientos necesarios en el manejo de las diferentes etapas y metodologías a implementar en los procesos de valuación; identificará las herramientas epistémico, axiomáticas y pragmáticas. El egresado se caracterizará y desarrollará.

El egresado de la Maestría Valuación, en lo general, será un experto dedicado al estudio y tratamiento sistemático de los temas del campo de la valuación que poseerá las siguientes competencias:

#### **Conocimientos (saber) :**

- Dominar las teorías relativas a la valuación y elaborar marcos conceptuales e integrar conocimientos con relación a su práctica profesional.
- Identificar los problemas globales y representativos de su área de influencia en materia de valuación

- Analizar la problemática actual del campo de la valuación y la fe pública nivel regional, nacional e internacional.
- Investiga el objeto del avalúo, su naturaleza y contexto y establece el propósito de la valuación.
- Hace una lectura fidedigna, crítica y rigurosa de la realidad para dictaminar el valor de una amplia gama de tipos de bienes, ofreciendo una opinión autorizada en casos especiales, particularmente complejos.

#### **Habilidades (saber hacer):**

- Capacidad de comunicación, crítica y debate, creatividad y originalidad en su desempeño.
- En la redacción de documentos oficiales.
- En el manejo de la legislación en valuación.
- Capacidad de organización y administración de recursos y capacidad de integración e interacción de equipos humanos.
- Desarrollo de capacidades de liderazgo.
- Capacidad de indagación e investigación
- Capacidad técnica y jurídica para realizar avalúos inmobiliarios Emite dictámenes en los que establece el valor del bien, con apego al protocolo que corresponde al caso.

#### **Actitudes (saber ser):**

- Poseer una ética profesional, humanismo, solidaridad y espíritu de justicia social.
- De respeto y apertura para poder desempeñarse en un ámbito de diversidad.





MAESTRÍAS



- Responsabilidad y un alto sentido ético para poder convertirse en una gente de cambio social y gestor de la cultura cívica.
- Ser decidido a tomar responsabilidades.

## MAPA CURRICULAR

### PRIMER CUATRIMESTRE

- MATEMÁTICAS FINANCIERAS
- INTRODUCCIÓN A LA VALUACIÓN INMOBILIARIA
- FINANZAS Y ECONOMÍA EN LA VALUACIÓN
- MARCO JURÍDICO DEL COMERCIO EN MÉXICO Y LA SOCIEDAD MERCANTIL Y TÍTULOS DE CRÉDITO

### SEGUNDO CUATRIMESTRE

- SISTEMAS INFORMÁTICOS PARA LA VALUACIÓN
- VALUACIÓN DE TERRENOS (URBANOS Y RURALES)
- VALORES, VALUACIÓN Y PARÁMETROS EN LA VALUACIÓN
- ORGANISMOS FINANCIEROS NACIONALES

### TERCER CUATRIMESTRE

- OPERACIONES DE CRÉDITO Y CONTRATOS MERCANTILES
- CATASTRO Y SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
- MARCO JURÍDICO DE LA CORREDURÍA PÚBLICA EN MÉXICO
- EL ARBITRAJE COMERCIAL NACIONAL E INTERNACIONAL

### CUARTO CUATRIMESTRE

- VALUACIÓN POR CAPITALIZACIÓN DE INMUEBLES
- VALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA
- VALUACIÓN DE BIENES MUEBLES
- SEMINARIO DE TESIS



CEUMH.HIDALGO



771 129 03 09  
771 360 24 35



771 700 85 47



CEUMH



@CEUMH



CEUMH1



WWW.CEUMH.EDU.MX